

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Благовещенский поселковый Совет депутатов**  
**Благовещенского района Алтайского края**

**РЕШЕНИЕ**

29.09.2015

№ 29

р.п. Благовещенка

**Об утверждении Порядка определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края**

В целях установления порядка определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, в соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, Благовещенский поселковый Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять решение «Об утверждении Порядка определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края» (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение в установленном законном порядке.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию депутатов по вопросам законности, правопорядка и местного самоуправления (Тюрин М.В.).

Глава поссовета



Г.И. Кононенко



**Порядок определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок определения размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и регулирует определение размера и внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края.

1.2. Порядок не распространяется на определение размера и внесение арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена для размещения временных объектов на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края.

**2. Порядок определения арендной платы**

2.1. При предоставлении земельного участка для строительства на аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка арендная плата устанавливается по результатам аукциона.

2.2. При предоставлении земельного участка в аренду для строительства на конкурсе без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, размера арендной платы устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.3. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 2.2. настоящего Порядка), производится по следующей формуле:

$A_p = K_c \times K_r \times K_a$       Где:  $A_p$  – размер арендной платы;

$K_c$  – кадастровая стоимость земельного участка, предоставляемого в аренду, определенная в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

$K_r$  – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Таблица №1);

$K_a$  – коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора (Таблица №2).

2.4. Арендная плата за часть площади земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства превышающую предельные размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, взимается в двукратном размере.

**3. Порядок внесения арендной платы**

3.1. Арендная плата вносится арендаторами поквартально.

3.2. Средства, полученные в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Благовещенский поссовет Благовещенского района Алтайского края, подлежат распределению в бюджеты по следующим нормативам:

а) в бюджет муниципального района - 50 процентов; б) в бюджет поселения – 50 процентов.

3.3. Средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предназначенных для целей жилищного строительства, подлежат распределению в бюджеты по следующим нормативам:

а) в бюджет муниципального района - 50 процентов;

б) в бюджет поселения – 50 процентов.





**Коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы  
от категорий арендаторов**

№ п/п	Категории арендаторов	Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора, (Ка)
1.	Дома многоэтажной застройки	1
2.	Дома индивидуальной жилой застройки	1
3.	Промпредприятия, производственные базы, склады и гаражи, объекты материально-технического снабжения, сбыта и заготовок, объекты транспорта (за исключением земельных участков под АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса)	2
4.	Объекты коммунального хозяйства	0,2
5.	Линии электропередач, подстанции и другие сооружения энергетики	10
6.	Линии связи, усилительные пункты и другие сооружения связи	10
7.	Полигоны промышленных и бытовых отходов, золоотвалы	1
8.	Автозаправочные станции, газонаполнительные станции	3,5
9.	Объекты коммерческой торговли (магазины, киоски, павильоны)	2,5
10.	Буфеты, бары, рестораны, кафе, закусочные, кулинарии, киоски и павильоны по продаже пива	3
11.	Летние кафе, летние торговые площадки, аттракционы и пр.	2
12.	Рынки	1
13.	Торговля продукцией собственного производства	1
14.	Автодромы, спортивные площадки, стадионы, площадки по видам спорта, велотреки	1
15.	СТО, боксы, павильоны, мастерские по ремонту автотранспорта	2
16.	Бытовые услуги населению (ремонт обуви, часов, бытовой техники, ювелирных изделий, изготовление ключей, химчистка, парикмахерская, ателье, фотоателье, ритуальные услуги и пр.)	1,2
17.	Аптеки, ветеринарные клиники	1,4
18.	Шиномонтажные мастерские	3,5
19.	Рекламные стенды	6,5
20.	Административные и общественные здания	1,3
21.	Гостиницы	2
22.	Религиозные объекты	1
23.	Прочие	3